

OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Společnost **REZIDENCE MINICE s.r.o.**, IČ: 07995512, se sídlem: Huťská 229, 272 01 Kladno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 311265 (dále jen „**REZIDENCE MINICE**“) tímto informuje kupující, budoucí kupující, zájemce o koupi a stávající vlastníky jednotek v developerských projektech společnosti REZIDENCE MINICE (dále jen „**Klienti**“) o zpracování jejich osobních údajů, v souladu s platnými právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů, zejména nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zák. č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění.

V rámci plnění svých zákonných povinností je společnost REZIDENCE MINICE oprávněna zpracovávat osobní údaje svých Klientů pro konkrétní účely, v odpovídajícím rozsahu, a po dobu k tomu nezbytnou.

Společnost REZIDENCE MINICE zpracovává adresné a kontaktní údaje, zejména tedy jméno, příjmení, datum narození, rodné číslo, bydliště, telefonní číslo, e-mailové spojení, dále případně rodinný stav, údaj o plánovaném využití hypotečního úvěru kupujícího, příp. jiné osobní údaje získané jejich poskytnutím subjektem údajů.

Zpracování osobních údajů provádí společnost REZIDENCE MINICE za účelem:

1. plnění smlouvy, a to zejména rezervační, smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví jednotky a smlouvy o převodu vlastnictví jednotky, jakož i smluv a dohod s těmito smlouvami souvisejících (dohod o prohlídce bytu, přejímce bytu, dohody o klientských změnách apod.), a pro jednání a komunikaci směřující k uzavření výše uvedených smluv a dohod,
2. ochrany svých práv a právem chráněných zájmů spočívajících v ochraně před případnými soudními spory vyplývajícími z uzavřených smluv či dohod uvedených výše,
3. plnění povinností uložených právními předpisy (např. občanským zákoníkem, účetními a daňovými předpisy).

Ke zpracování osobních údajů k výše uvedeným účelům dochází v souladu se zákonem a není k němu nutný výslovný souhlas klienta.

V případech, kdy je **GDPR** či zákonem o ochraně osobních údajů požadován výslovný souhlas pro zpracování osobních údajů, je Klienti na tuto skutečnost předem upozorněn a má možnost se rozhodnout, zda dobrovolně souhlas udělí či nikoli.

Osobní údaje klientů jsou získávány přímo od klientů, jejich sdělením osobně či telefonicky při projevení jejich zájmu o koupi jednotky v projektu společnosti REZIDENCE MINICE a uskutečněných osobních jednání či prostřednictvím kontaktního formuláře nacházejícího se na internetových stránkách projektu společnosti REZIDENCE MINICE.

Osobní údaje klientů zpracováváme jak manuálním způsobem, tak i způsobem automatizovaným za využití odpovídajících technických a organizačních opatření k zajištění ochrany osobních údajů. Osobní údaje klientů zpracováváme na území České republiky.

Shromážděné a zpracované osobní údaje uchováváme zásadně po dobu platnosti a účinnosti uzavřené smlouvy a poté na nezbytně nutnou dobu do zániku všech práv a povinností smluvních stran uzavřené smlouvy, resp. až do uplynutí zákonných lhůt pro archivaci daňových a obchodních dokladů v souvislosti s každou uzavřenou smlouvou. V případě, kdy nedojde k uzavření smlouvy mezi společností REZIDENCE MINICE a zájemcem po dobu nutnou k projednání případné koupě zájemcem, resp. do odvolání souhlasu se zpracováním osobních údajů takovým zájemcem.

Přístup k nashromážděným a uchovávaným osobním údajům mají pouze dodavatelé a poskytovatelé souvisejících služeb (zprostředkování prodeje jednotek, projednání a realizace uplatněných klientských změn, právních, účetních a daňových služeb) a banky poskytující úvěry pro financování developerských projektů společnosti REZIDENCE MINICE. Osobní údaje klientů, kteří jako kupující uzavřeli se společností REZIDENCE MINICE kupní smlouvu (na koupi jednotky v budově bytového domu), budou v nezbytném rozsahu dále poskytnuty k dalšímu zpracování pro účely plnění povinností ze smlouvy o správě budov příslušnému správci budovy. Všechny uvedené osoby jsou vázány smluvní povinností mlčenlivost o informacích získaných v souvislosti se zpracováváním osobních údajů.

V souladu s nařízením **GDPR** má klienta resp. subjekt osobních údajů právo:

- na informaci, jaké vaše osobní údaje zpracováváme,
- na aktualizaci nebo opravu osobních údajů,
- na omezení zpracování osobních údajů a právo vznést námitku proti tomuto zpracování,
- právo podat stížnost u dozorového úřadu (Úřad pro ochranu osobních údajů; (<http://www.uoou.cz>))
- právo kdykoliv odvolat souhlas se zpracováním osobních údajů, pokud jsou osobní údaje zpracovávány na základě uděleného souhlasu.

V případě jakýchkoliv dotazů ohledně zpracování osobních údajů či uplatnění výše uvedených práv se prosím obraťte se svojí žádostí písemně na adresu sídla společnosti REZIDENCE MINICE: Huťská 229, 272 01 Kladno či e-mailem na adresu: info@rezidenceminice.cz

V souladu s ustanovením § 20d a násl. zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele současně informujeme, že kupující má právo na mimosoudní řešení svých spotřebitelských sporů přičemž subjektem příslušným pro takové mimosoudní řešení je Česká obchodní inspekce (<http://www.coi.cz>).