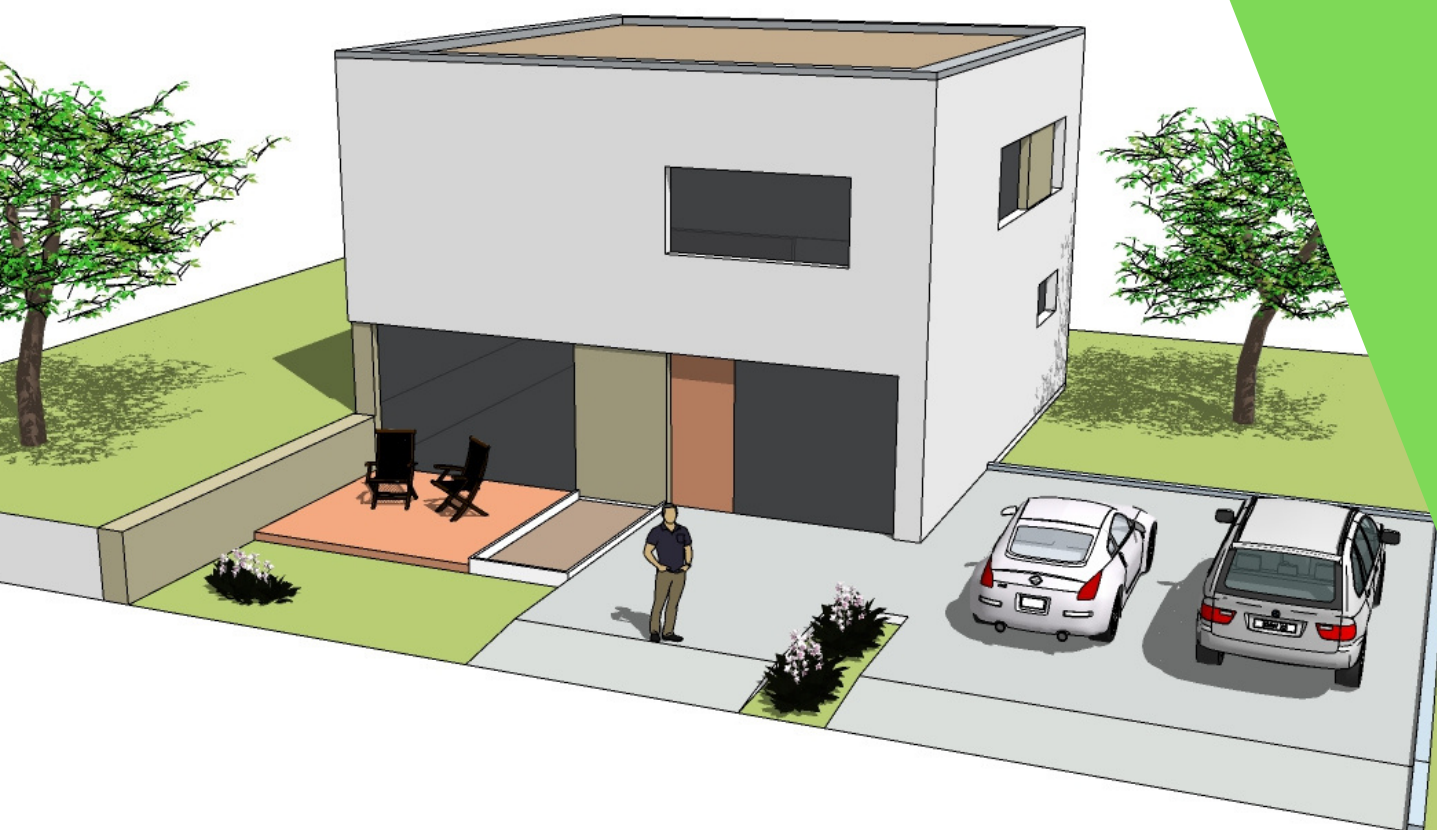


TYP C

REZIDENCE MINICE

PROJEKCE
NOZA S.R.O.



LOKALITA

Minice jsou jednou z okrajových částí města Kralupy nad Vltavou asi 2 kilometry od centra města jižním směrem po pravé straně Zákolanského potoka.

Městskou část křížuje několik komunikací regionálního rozsahu, díky nimž zaručují vynikající dopravní dostupnost. Železniční trať Kralupy nad Vltavou - Kladno, s vlakovou zastávkou situovanou do středu obce a silnice II. třídy díky nimž se dostanete do centra hlavního města Prahy za 30 minut. Minice také protíná cyklookruh Kralup nad Vltavou směřující přes Otovice, Zákolany na památné místo Budeč.

V blízkosti se nachází dobrá občanská vybavenost, která patří k modernímu bydlení.

Lokalita představuje klidné bydlení v zeleni, které přináší potřebnou regeneraci a úspěšně eliminuje negativní dopady každodenního pracovního vypětí a stresu.

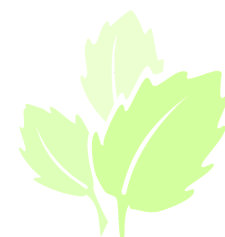
TYP C

Pro pozemky 1 až 4 jsme pro Vás připravili návrh projektu rodinného domu typu C. Tento dům má v základní podobě tradiční čtvercový půdorys. Rodinný dům typu C můžeme upravit Vaším potřebám do stavebního řízení. Základní tvar domu můžeme rozšířit například o krytý přístřešek pro parkování nebo rovnou o garáž. Vše v rámci klientských změn.

Jedná se o prostorný dvoupodlažní dům o užitné ploše 164 m².

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní. Nalezneme zde i technickou místnost a venkovní stání pro vozidla.

Druhé nadzemní podlaží je určeno pro 2 ložnice se šatnou, pokoj, koupelnu a samostatné WC.



STANDARDY

HRUBÉ STAVBY

Založení stavby

Založení je řešené základovými pasy

Nosné a nenosné zděné konstrukce

Obvodové a nosné zdivo je navrženo z vápenopískových bloků VPC VAPIS tl. 200mm

Příčky jsou navrženy z vápenopískových bloků VPC VAPIS tl. 100mm

Vertikální komunikace

Železobetonové monolitické schodiště

Vodorovné konstrukce

Stropní konstrukce skládaná betonová - livetherm

Vnější obvodový plášť

Vnější obvodový plášť je tvořen ze zateplovacího systému tvořeného tepelnou izolací pro kontaktní zateplení fasádního EPS 240 mm a 200 mm s finálním povrchem silikonovou omítkou

Výplně otvorů

Dřevěná okna s trojsklem se součinitelem prostupu tepla max. 0,8W/m²K

Vnější dveře budou bezpečnostní se skleněnou výplní z bezpečnostního skla

Střecha

Základem je plochá střecha a hydroizolace z PVC pásu, kryta kačírkem

Klempířské prvky

Klempířské prvky tvoří vnější oplechování parapetů oken a oplechování atiky. Parapety budou provedeny z plechu antracitové barvy

PENB

Mimořádně úsporná energetická náročnost **A** dle 103/2015 sb.

CENA HRUBÉ STAVBY

2.200.000,- Kč bez DPH

REZIDENCE MINICE

Upozornění: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v plánech domů (nábytek, kuchyňská linka, elektrické spotřebiče atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve standardu. Veškeré informace jakkoliv publikované v tomto dokumentu jsou nezávazné marketingové informace obecné povahy, které nelze vykládat jako nabídku na uzavření smlouvy, ani se jich nelze dovolávat.



DISPOZICE

1.NP

Celková užitná plocha **96 m²**

MÍSTNOST PLOCHA

1.01 Obývací pokoj, kuchyně	37 m ²
1.02 Chodba	9 m ²
1.03 Technická místnost	4 m ²
1.04 WC	3 m ²
1.05 Sklad	3 m ²
1.06 Zádveří	14 m ²
1.07 Terasa	13 m ²
1.08 Terasa	13 m ²



0 1 2 3 4 [m]

REZIDENCE MINICE

Upozornění: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v plánech domů (nábytek, kuchyňská linka, elektrické spotřebiče atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve standardu. Veškeré informace jakkoliv publikované v tomto dokumentu jsou nezávazné marketingové informace obecné povahy, které nelze vykládat jako nabídku na uzavření smlouvy, ani se jich nelze dovolávat.



DISPOZICE

2.NP

Celková užitná plocha **68 m²**

MÍSTNOST PLOCHA

2.01 Pokoj	14 m ²
2.02 Šatna	5 m ²
2.03 Pokoj	14 m ²
2.04 Chodba	5 m ²
2.05 Koupelna	6 m ²
2.06 WC	2 m ²
2.07 Chodba	8 m ²
2.08 Ložnice	11 m ²



0 1 2 3 4[m]

REZIDENCE MINICE

Upozornění: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v plánech domů (nábytek, kuchyňská linka, elektrické spotřebiče atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve standardu. Veškeré informace jakkoliv publikované v tomto dokumentu jsou nezávazné marketingové informace obecné povahy, které nelze vykládat jako nabídku na uzavření smlouvy, ani se jich nelze dovolávat.

