

TYP A

REZIDENCE MINICE

PROJEKCE
NOZA S.R.O.

KATALOG DOMU

Lokalita
Standardy
Dispozice



LOKALITA

Minice jsou jednou z okrajových částí města Kralupy nad Vltavou asi 2 kilometry od centra města jižním směrem po pravé straně Zákolanského potoka.

Městskou část křížuje několik komunikací regionálního rozsahu, díky nimž zaručují vynikající dopravní dostupnost. Železniční trať Kralupy nad Vltavou - Kladno, s vlakovou zastávkou situovanou do středu obce a silnice II. třídy díky nimž se dostanete do centra hlavního města Prahy za 30 minut. Minice také protíná cyklookruh Kralup nad Vltavou směřující přes Otovice, Zákolany na památné místo Budeč.

V blízkosti se nachází dobrá občanská vybavenost, která patří k modernímu bydlení.

Lokalita představuje klidné bydlení v zeleni, které přináší potřebnou regeneraci a úspěšně eliminuje negativní dopady každodenního pracovního vypětí a stresu.

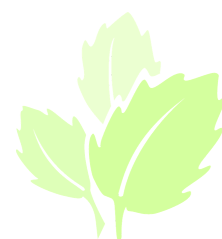
TYP A

Koncept dvoupodlažního rodinného domu do tvaru písmene L s dispozicí 6+kk uzavírá zahradu před okolím a vytváří soukromou zahradu s výhledem do vyšší zeleně.

Smyslem řešení je maximální orientace obytných prostorů k jihu nebo západu.

Přízemí je hlavním obytným prostorem, který tvoří obývací pokoj s jídelnou, kuchyní a terasou. Dále zde nalezneme wellness, technické zázemí a prostornou garáž pro dvě vozidla.

V druhém podlaží se nachází několik soukromých pokojů pro obyvatele domu, koupelny a ložnice se šatnou.



STANDARDY

HRUBÉ STAVBY

Založení stavby

Založení je řešené základovými pasy

Nosné a nenosné zděné konstrukce

Obvodové a nosné zdivo je navrženo z vápenopískových bloků VPC VAPIS tl. 200mm

Příčky jsou navrženy z vápenopískových bloků VPC VAPIS tl. 100mm

Vertikální komunikace

Železobetonové monolitické schodiště

Vodorovné konstrukce

Stropní železobetonová oboustranně pnutá deska

Vnější obvodový plášť

Vnější obvodový plášť je tvořen ze zateplovacího systému tvořeného tepelnou izolací pro kontaktní zateplení fasádního EPS 240 mm a 200 mm s finálním povrchem silikonovou omítkou

Výplně otvorů

Dřevěná okna s trojsklem se součinitelem prostupu tepla max. 0,8W/m²K

Vnější dveře budou bezpečnostní se skleněnou výplní z bezpečnostního skla

Střecha

Základem je plochá střecha a hydroizolace z PVC pásu, kryta kačírkem

Klempířské prvky

Klempířské prvky tvoří vnější oplechování parapetů oken a oplechování atiky. Parapety budou provedeny z plechu antracitové barvy

PENB

Mimořádně úsporná energetická náročnost A dle 103/2015 sb.

CENA HRUBÉ STAVBY

4.500.000,- Kč bez DPH

REZIDENCE MINICE

Upozornění: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v plánech domů (nábytek, kuchyňská linka, elektrické spotřebiče atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve standardu. Veškeré informace jakkoliv publikované v tomto dokumentu jsou nezávazné marketingové informace obecné povahy, které nelze vykládat jako nabídku na uzavření smlouvy, ani se jich nelze dovolávat.



DISPOZICE

1.NP

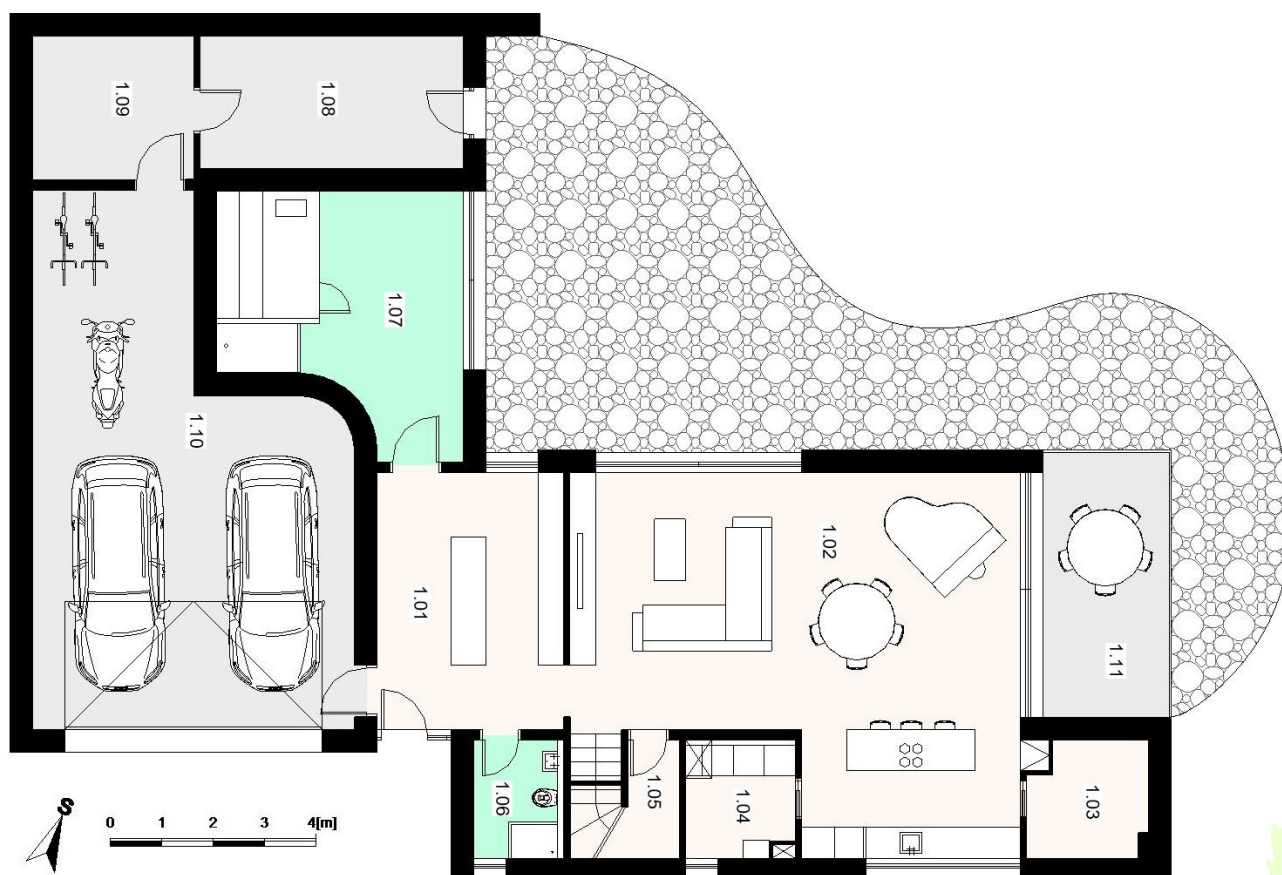
Celková užitná plocha

199 m²

MÍSTNOST

PLOCHA

1.01 Zádveří	18 m ²
1.02 Obývací pokoj	55 m ²
1.03 Spíž	5 m ²
1.04 Technická místnost	5 m ²
1.05 Sklad	3 m ²
1.06 Koupelna	4 m ²
1.07 Wellness	21 m ²
1.08 Sklad	13 m ²
1.09 Sklad	9 m ²
1.10 Garáž	53 m ²
1.11 Terasa	13 m ²



REZIDENCE MINICE

Upozornění: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v plánech domů (nábytek, kuchyňská linka, elektrické spotřebiče atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve standardu. Veškeré informace jakkoliv publikované v tomto dokumentu jsou nezávazné marketingové informace obecné povahy, které nelze vykládat jako nabídku na uzavření smlouvy, ani se jich nelze dovolávat.

DISPOZICE

2.NP

Celková užitná plocha

100 m²

MÍSTNOST

PLOCHA

2.01 Chodba	16 m ²
2.02 Koupelna	8 m ²
2.03 Pokoj	13 m ²
2.04 Pokoj	13 m ²
2.05 Pokoj	13 m ²
2.06 Ložnice	18 m ²
2.07 Koupelna	4 m ²
2.08 Šatna	8 m ²
2.09 WC	2 m ²
2.10 Sklad	5 m ²



REZIDENCE MINICE

Upozornění: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v plánech domů (nábytek, kuchyňská linka, elektrické spotřebiče atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve standardu. Veškeré informace jakkoliv publikované v tomto dokumentu jsou nezávazné marketingové informace obecné povahy, které nelze vykládat jako nabídku na uzavření smlouvy, ani se jich nelze dovolávat.